

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. у вези са чланом 51б. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“, бр.114/2025), члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 11.03.2026. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18).

Граница подручја Измена и допуна Плана обухвата делове катастарских парцела број 5531/3, 5531/1, 5536/7 и 8462 КО Зајечар у коридору планиране саобраћајнице.

Предложена површина обухвата Измена и допуна Плана је око 800 м².

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Измена и допуна Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Измене и допуне Плана односе се на преиспитивање саобраћајне инфраструктуре, намене, регулације и урбанистичких параметара, усаглашавања планског решења са затеченим стањем на терену, као и отклањање уочених недостатака одвијања саобраћаја у постојећим условима.

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Члан 5.

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана садржани су у планском документу вишег реда - Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и Плану генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18).

Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђени су чланом 3. Закона о планирању и изградњи и планским документом: одрживи развој као принцип свих активности; заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Члан 7.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања дат је континуитетом у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина, као и прерасподеле саобраћајних токова која је заснована на детаљном сагледавању простора и стања саобраћајне слике у градском насељу.

Члан 9.

Садржина Измена и допуна Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 25. чл. 26. чл. 29-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019 и 47/2025).

Члан 10.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђују се из буџета Града Зајечара.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Зајечара и обрађивача Плана.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Израда Плана уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду планских докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана.

Члан 11.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Прве измене и допуне Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Прве измене и допуне Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана, IV/04 број 350-5/2026 од 05.03.2026. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 13.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 304/2-03 од 27.02.2026. године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 14.

Плански документ се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 15.

Измене и допуне Плана израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном облику и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

VI број 350-7/2026

У Зајечару, 11.03.2026. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић, с.р.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеној Сагласности Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 33/18).

Граница подручја Измена и допуна Плана обухвата делове катастарских парцела број 5531/3, 5531/1, 5536/7 и 8462 КО Зајечар у коридору планиране саобраћајнице.

Предложена површина обухвата Измена и допуна Плана је око 800 m².

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Измена и допуна Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Изменом и допуном Плана предвиђено је коришћење мање површине на локалном нивоу, односно ради се о мањој измени плана која подразумева измену дела трасе и мање проширење постојеће градске саобраћајнице у циљу унапређења саобраћајне приступачности и пословања у окружењу.

-Обзиром да се ради о мањим изменама постојеће саобраћајнице у градском подручју, не очекује се значајан негативан утицај на животну средину, односно додатно оптерећење у погледу утицаја на природне ресурсе, квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке и друге параметре у складу са посебним законима.

-Измене и допуне Плана неће имати додатне утицаје у односу на оне који су сагледани у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину вишег хијерархијског реда.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датом Сагласношћу на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана, Решењем ЦП: 000906334-2026-08105-004-004-380-001, IV/04 број 380-19/2026 од 04.03.2026. године.


Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-5/2026

У Зајечару, 05.03.2026. године

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.



граница обухвата плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед усаглашавања планског решења са затеченим стањем на терену, преиспитивања саобраћајне инфраструктуре, намене, регулације и урбанистичких параметара, као и отклањање уочених недостатака одвијања саобраћаја у постојећим условима.

Усклађивањем планираних садржаја са постојећим потенцијалима и ограничењима у простору, очекује се рационална организација предметног простора и одрживо планско решење на обухваћеном делу грађевинског подручја насеља.

Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

- Изменом и допуном Плана предвиђено је коришћење мање површине на локалном нивоу, односно ради се о мањој измени плана која подразумева измену дела трасе и мање проширење постојеће градске саобраћајнице, у циљу ефикаснијег коришћења простора и унапређења пословања у окружењу.

- Изменом и допуном Плана не успоставља се оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, обзиром да се ради о мањим изменама постојеће улице у градском подручју, за које се не очекује да ће имати значајан негативан утицај на животну средину, односно додатно оптерећење у погледу утицаја на природне ресурсе, квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке и друге параметре у складу са посебним законима.


- Измена и допуна Плана не подразумева садржаје чија примена ће изазвати

значајне негативне последице по животну средину, сходно члану 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24).

-Изменом и допуном Плана не планирају се објекти или делатности који би захтевали сагледавање у погледу посебних услова заштите животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја на животну средину Планова вишег реда.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара о чему је претходно прибавило сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 10. и чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.